



04008921312990008



8357

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 892

13 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 1109416/6870/0010/16.10.1995 (ΦΕΚ 909/1.11.95 τ. Δ') κοινής Υπουργικής απόφασης ... 1
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο συγκρότημα κτιρίων του παλαιού Ατμοηλεκτρικού Σταθμού της ΔΕΗ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 28 της περιοχής Νέου Φαλήρου Δήμου Πειραιά..... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτου στις Σέρρες..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1092973/9834/0010

(1)

Ανάκληση της 1109416/6870/0010/16.10.1995 (ΦΕΚ 909/1.11.95 τ. Δ') κοινής Υπουργικής απόφασης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ.1 του άρθρου 12 του

Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.261/1968

3. Το αριθ. Δ12α/φ.36/30425/31.1.96 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 1109416/6870/0010/16.10.95 (ΦΕΚ 909/1.11.95 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση με την οποία ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την 1068726/5199/0010/24.8.92 (ΦΕΚ 967/25.9.92 τ. Δ') όμοια, για τη διάνοιξη της Εθνικής Οδού Σ.Σ Αγγίστας-Κορμίτσας προς Ελευθερούπολη, ως μη σύννομη, γιατί κατά την έκδοσή της ενεφίλοχώρησε πλάνη περί τα πράγματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. ΔΡΥΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 28405/6130

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο συγκρότημα κτιρίων του παλαιού Ατμοηλεκτρικού Σταθμού της ΔΕΗ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 28 της περιοχής Νέου Φαλήρου Δήμου Πειραιά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210)», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Η υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/σεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126 Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 22.3.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 1837/22.4.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Στέγασης της ΔΕΗ με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της με το περιεχόμενο της ως άνω αιτιολογημένης έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο συγκρότημα κτιρίων του παλαιού Ατμοηλεκτρικού Σταθμού της ΔΕΗ που βρίσκεται στην περιοχή του Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά, και ειδικότερα στο Ο.Τ. 28 που περικλείεται από τις οδούς Σολωμού, Κεχαγιά και τις γραμμές του Ηλεκτρικού Σιδηροδρόμου, το οποίο

χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την αρ. 21745/1214/16.3.87 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των κτισμάτων με στοιχεία ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Α1, Α2, Γ1, Γ2, Γ3, Η1 μέχρι και Η4, Ε1 μέχρι και Ε11 και των δεξαμενών με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3 όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχείο ΑΟΟ σε κλίμακα 1:500.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση τριών (3) νέων κτιρίων στον πλάγιο και οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του συγκροτήματος όπως φαίνονται με στοιχεία «ΚΤΙΡΙΟ Ι» «ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ» «ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχείο ΑΟ1 σε κλίμακα 1:500.

Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των σχετικών πρωτοτύπων διαγραμμάτων στα οποία φαίνονται οι παραπάνω ρυθμίσεις θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28405/1999 πράξη του και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

γ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων Ι, ΙΙ κλιμακούμενο όπως φαίνεται στο ως άνω διάγραμμα ΑΟ1 (σηματικές κατόψεις και τομές) ορίζεται σε τριάντα δύο (32) μέτρα. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ΙΙΙ ορίζεται σε τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή δύο ενιαίων υπογείων ορόφων κάτω από τις προς ανέγερση πτέρυγες για την δημιουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών λειτουργιών του κτιρίου.

2. Κατά την ανέγερση των νέων κτιρίων δεν επιτρέπεται η υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, όγκου και του επιτρεπόμενου στην περιοχή ποσοστού κάλυψης. Επιβάλλεται η τήρηση όλων των κτιριοδομικών διατάξεων σχετικά με την λειτουργικότητα των χώρων των νέων κτιρίων.

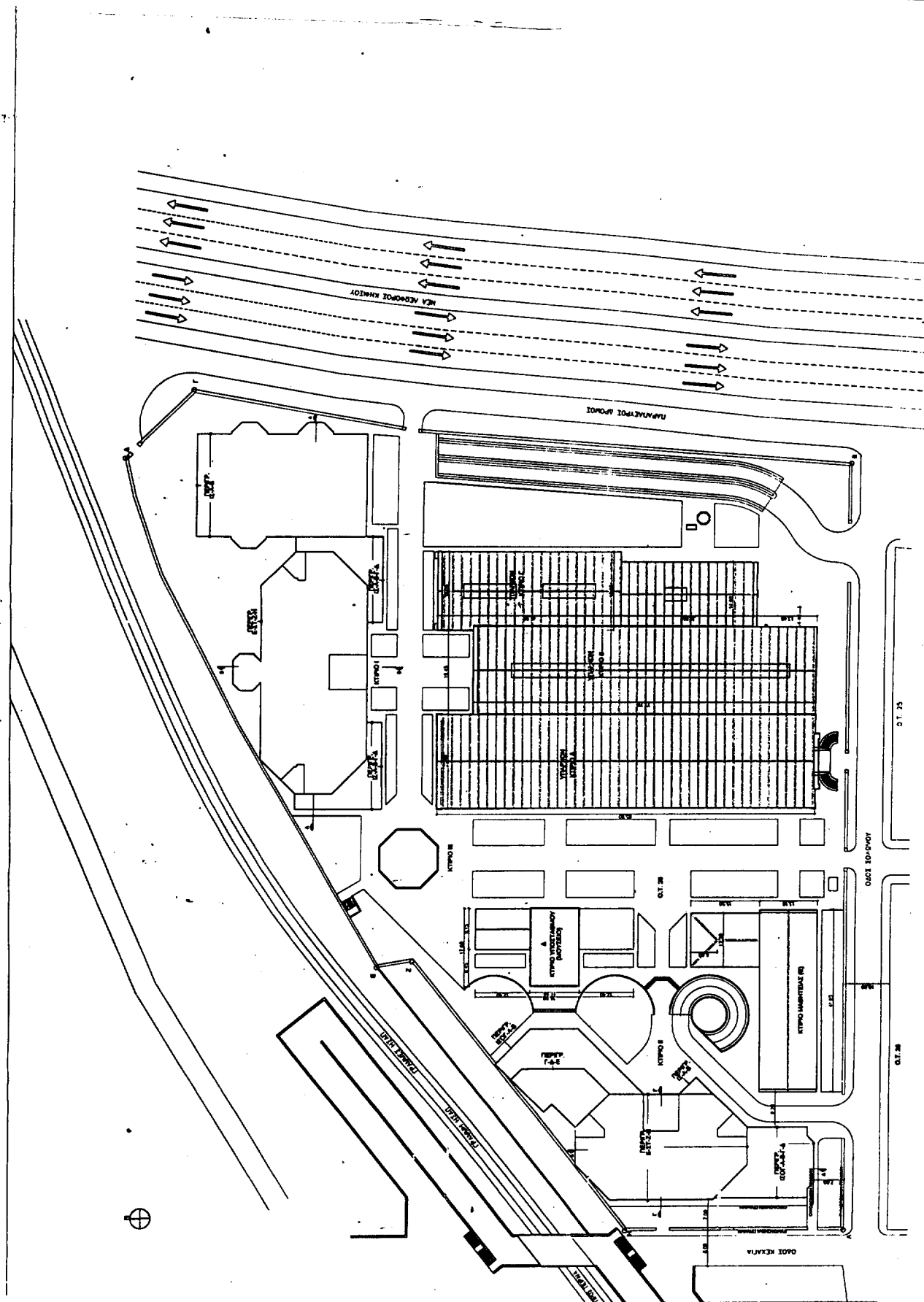
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420), με την οποία χαρακτηρίστηκε το συγκρότημα ως διατηρητέο.

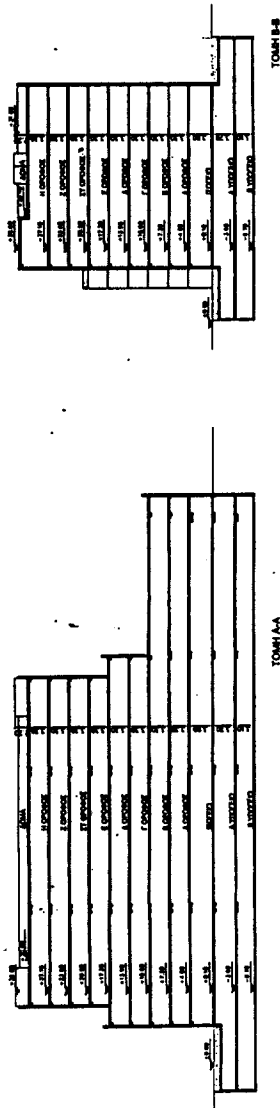
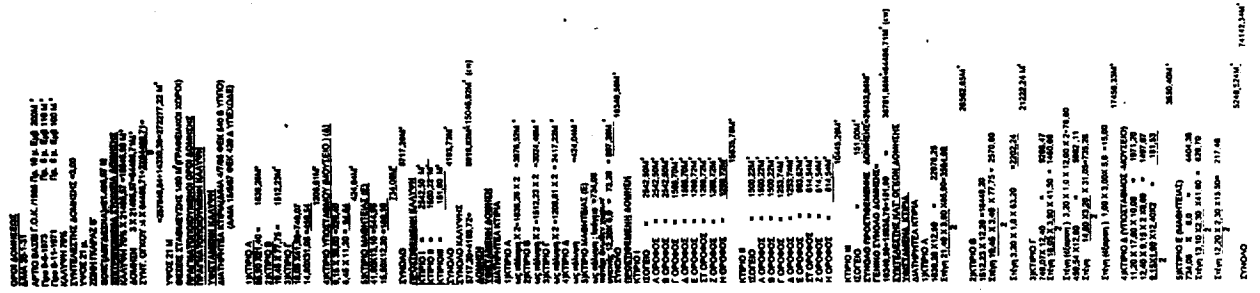
4. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

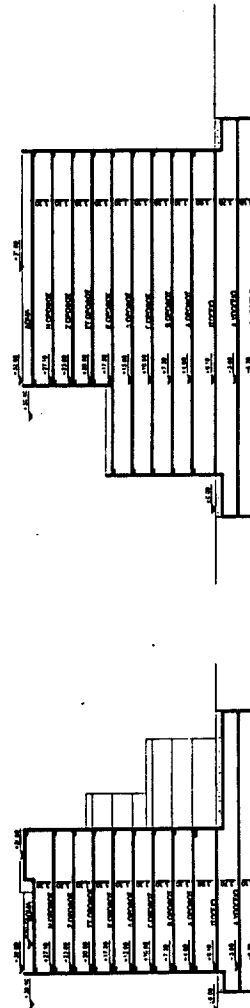




TOUCH ID-8

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ Ι

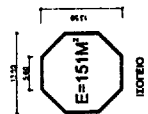
КТИПО I



TOUCH-A-

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ II

KTIPIO II

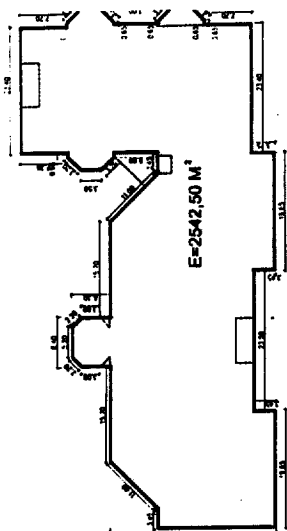


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ III

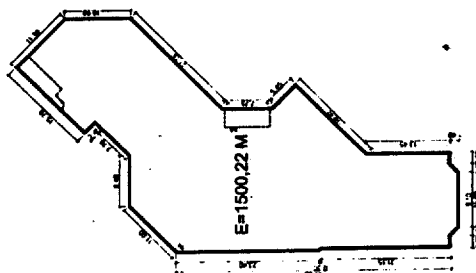
YOUNG & RUBICAM
WASHINGTON FIELD OFFICE

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ

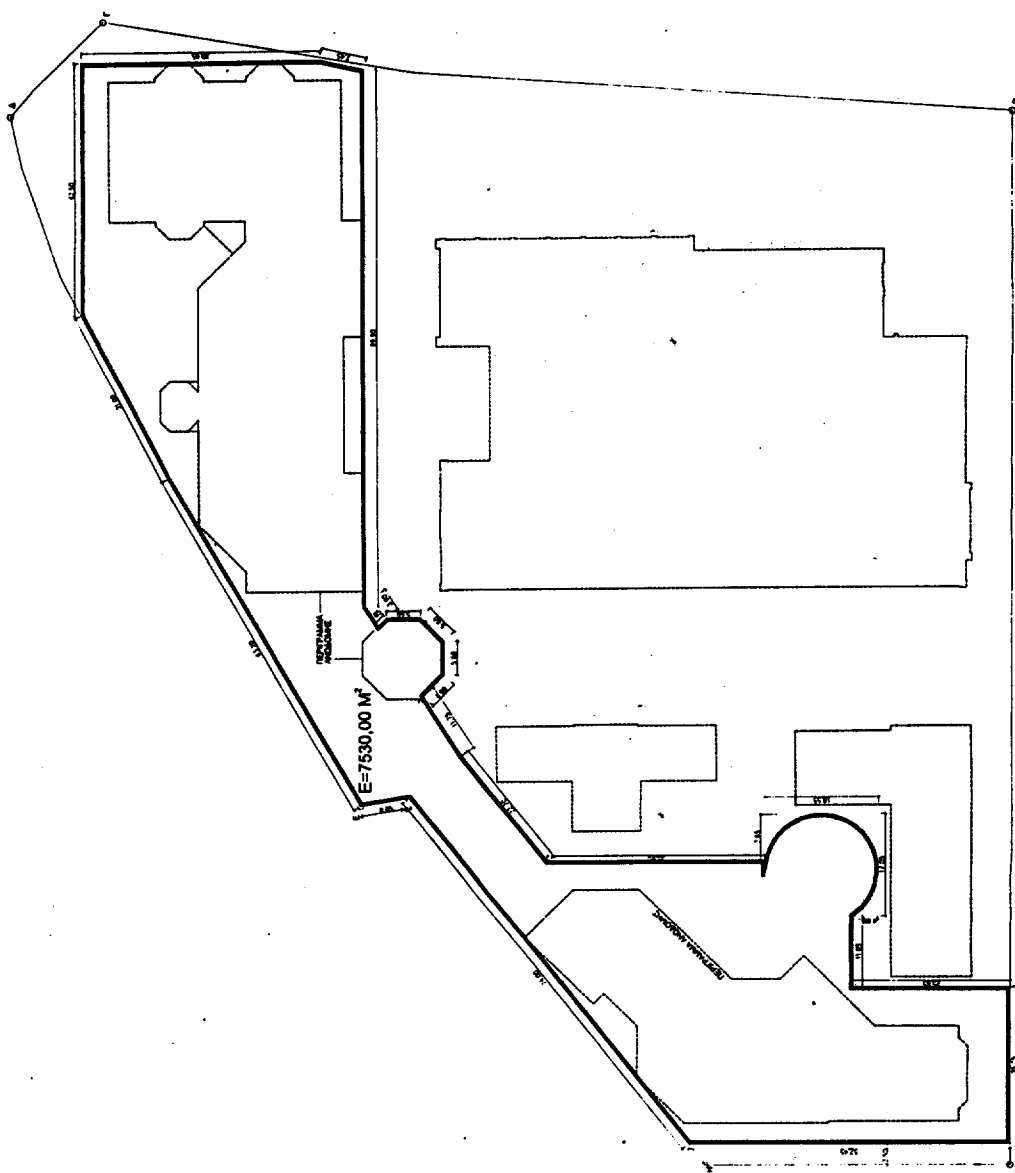
DYNO



ΙΣΟΓΕΙΟ, Α ΟΡΟΦΟΣ, Β ΟΡΟΦΟΣ



ΙΣΟΓΕΙΟ, Α ΟΡΟΦΟΣ, Β ΟΡΟΦΟΣ

Α ΥΠΟΓΕΙΟ -3,60
Β ΥΠΟΓΕΙΟ -6,70

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτου στις Σέρρες.

(1)

Με το υπ' αριθμ. 34252/7.10.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' ΔΟΥ Σερρών, κατατέθηκε από τον Αθανάσιο Σαπουνάκη του Αθανασίου, κατοίκου Σερρών (Κων/πόλεως 20), αποζημίωση ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (4.270.000) δραχμών υπέρ των:

1) Χρυσούλας Τζώμου του Θεοδώρου, κατοίκου Σερρών, Κ. Αλεξανδρίδη 4-6, 2) Μάρθας Τζώμου του Θεοδώρου, κατοίκου Σερρών, οδός Δυτ. Θράκης 26, 3) Αριστείδη Τζώμου του Θεοδώρου, κατοίκου Σερρών, οδός Κ.Α. Αλεξανδρίδη 4-6, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος προσφεύγοντος Θεοδώρου Τζώμου του Αριστείδη, κατοίκου στη ζωή Σερρών, που απεβίωσε την 21.2.1997, καθώς και της αποβιώσας Πασχαλιάς χήρας στη ζωή Θεοδώρου Τζώμου, το γένος Λίγκουρα, κατοίκου στη ζωή Σερρών, που απεβίωσε την 25.7.1998, εικαζομένων δικαιούχων ή του πραγματικού δικαιούχου που θα αναγνωρι-

σθεί δικαστικά, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών, το οποίο εγκρίθηκε με τα από 21.8.1920 και 19.8.1925 διατάγματα, για αποζημίωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 41,60 τ.μ. που βρίσκεται στις Σέρρες στο 212 και 213 Ο.Π., αποτυπώνεται δε στο από 15.2.1979 τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 70- 77- 78- 79- 70, από την υπ' αριθμ. 14 ιδιοκτησία, το οποίο προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. 10 ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 15/1978 πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Πολεοδομικής Υπηρεσίας Σερρών, που κυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 11.200/1979 και 8417/1983 συμπληρωματική της απόφασης του Νομάρχη Σερρών.

Η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης καθορίστηκε σε 100.000 δρχ. το τετραγωνικό μέτρο, με την υπ' αριθμ. 116/1999 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών και το σχετικό Γραμμάτιο Παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στον Συμ/φο Σερρών Νικόλαο Αραπάκη με την υπ' αριθμ. 5747/21.10.1999 πράξη του. (Αριθ. δελτ. εισπρ. ΔΟΥ Α' Σερρών 6143516/30.11.1999).

Σέρρες, 25 Νοεμβρίου 1999

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ